

BOLETÍN INFORMATIVO N° 1

Este es un primer esbozo del Boletín Informativo que comenzará a presentarse y que seguramente con la ayuda de todos irá mejorando.

Como ya se ha visto, en este tiempo se pusieron en marcha varias obras de diferente complejidad. Ellas corresponden al proyecto y plan de trabajo que venía desarrollando la administración anterior, y exigían continuidad.

Las obras iniciadas (y algunas finalizadas) son las siguientes:

- Reparación del cerco perimetral: esta tarea se realizó hace ya un par de meses, cuando ingresaban a la Villa las vacas de la Comunidad Kaxipayiñ. Las mismas lo hacían rompiendo los alambrados, circulando por las calles de la villa y patios de las casas. Se cambiaron los postes viejos de madera por caños tubing hormigonados al suelo, se levantó todo el alambre caído, y se agregaron líneas de alambre para darle mayor altura y resistencia al cerco.



- Obra Playón (frente a la confitería). Esta obra implica una renovación completa del sector, dándonos una visión sumamente moderna y funcional del espacio al aire libre. Al mismo tiempo que nos permitirá disponer de un lugar apto e ideal para la vida social y el compartir en comunidad.

La entendemos importante desde lo funcional, y atractiva desde lo estético, ya que ofrece una vista amplia del lago, y por estar ubicada en el ingreso a la Villa, es carta de presentación para los visitantes. Es una obra de importante envergadura, pero será un espacio de encuentro único.





- Obra Área deportiva (al lado de las canchas de tenis). La misma consta de una cancha de Básquet 3, dos canchas de fútbol-tenis, cuatro canchas de ping pong (del estilo de las que hay en la ciudad de Neuquén en los parques) y una cancha de fútbol.

PREDIO DEPORTIVO - MARI MENUCO

- 1 - CANCHAS DE TENNIS EXISTENTES
- 2 - CANCHAS FUTBOL TENNIS
- 3 - MEGAS PING PONG
- 4 - CANCHA BASQUET 3
- 5 - PLAZA SECA
- 6 - CANCHA FUTBOL 7





- Obra Tinglado para herramientas: Se construyó un tinglado al lado del galpón de herramientas, con el fin de proteger las maquinarias que antes estaban expuestas a la intemperie.

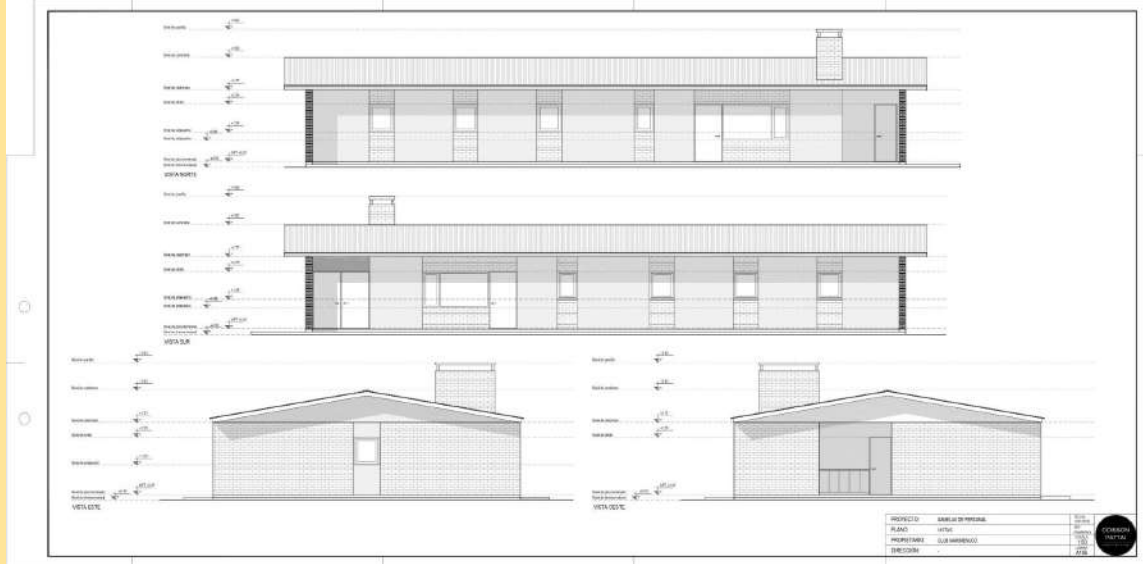
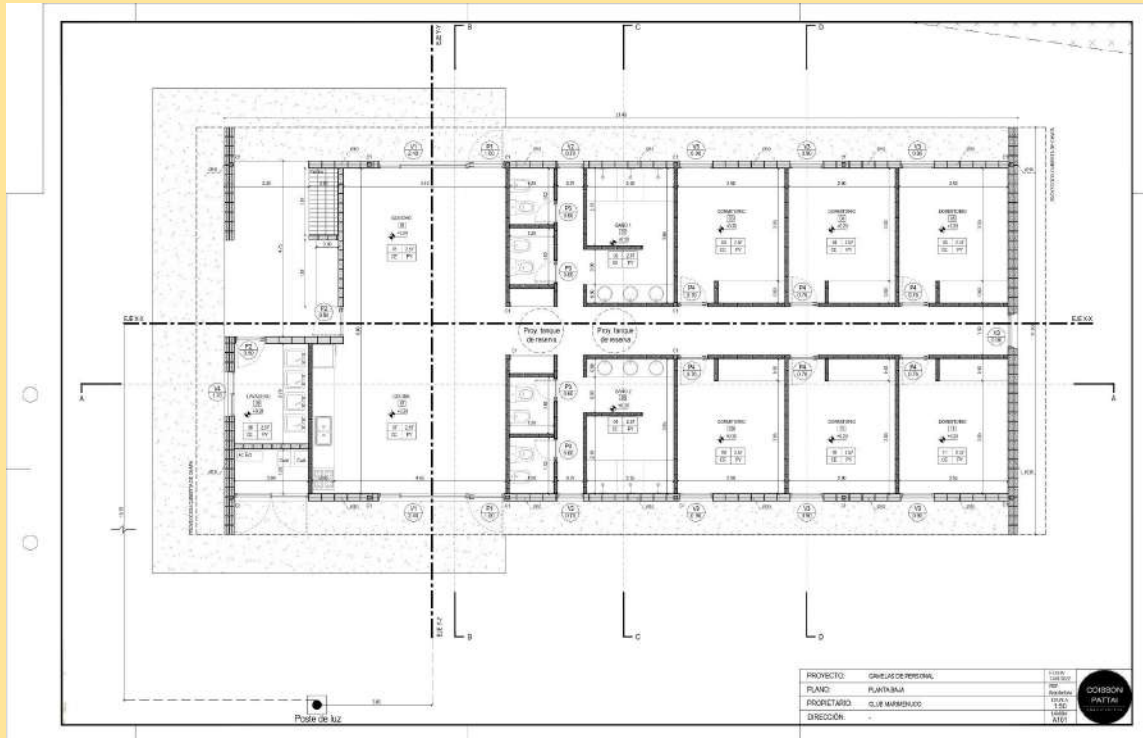


- Obra Reparación viviendas empleados: Se están reparando las viviendas del personal que habita en la villa (cerca del galpón de herramientas) ya que las mismas se encontraban con deterioro. Era necesario brindarles un mantenimiento. El mismo consta

de: nuevos pisos, reparación de techos, mesadas y pintura general. Así mismo se está limpiando y emprolijando todo ese sector.

- Obra Gamelas: Se está avanzando en esta obra con el fin de llegar a la temporada de verano con ella finalizada. La utilidad de este edificio es albergar personal temporario. Ej: bañeros, mozos, personal de seguridad. Actualmente estas personas deben irse al finalizar la jornada y volver al otro día, aumentando los costos y también el grado de ausentismo. De este modo, mientras son necesarios, cuentan con un lugar en la villa donde poder alojarse, teniendo habitaciones con lockers independientes por cada persona.





- Reparación y contención de la costa: Se compraron piedras de gran tamaño para dar protección y contención a la playa. Los fuertes vientos y el oleaje que este acarrea ha destruido y carcomido gran parte de la costa. La idea es tratar de recuperar ese espacio perdido. Esta es una tarea sumamente necesaria ya que la costa se está haciendo cada vez más pequeña, carcomiendo la tierra en algunos sectores de la playa hasta llegar a 1.5mts de la senda peatonal.

Intentaremos recuperar los metros perdidos de costa y contener la tierra para que el oleaje no la arrastre hacia adentro del lago.

- Se construyó una escalera en el lateral de la proveeduría para facilitar el acceso, y una rampa adicional para acceder al lago, para personas con movilidad reducida o con algún otro tipo de dificultad, contribuyendo a que todos nos sintamos seguros a la hora de circular por la villa.





Estas obras se encontraban en el plan de trabajo que se informó dentro de la propuesta electoral y con los fondos asignados y aprobados para tales efectos (cabe aclarar que para obras no se destinan los fondos provenientes de las cuotas mensuales, los cuales solo se aplican al mantenimiento ordinario de la Villa); fueron debatidas y aprobadas por la Comisión Directiva. Se evaluaron algunos presupuestos, y se decidió contratar a la empresa Del Valle Construcciones. Esta ya ha trabajado en otras obras en el club, por lo que tiene conocimiento del mismo y además estaba comprometida con la finalización de la ampliación y contención aluvional de la barda en la Sede Centenario.

Habiendo analizado estas cuestiones y otros componentes técnicos, y dado que no es viable económicamente tener tres empresas diferentes para hacer tres o más obras al mismo tiempo (como se está haciendo) se decidió continuar con esta empresa. Esto implica un eficiente uso del personal y de la maquinaria de la empresa y por lo tanto redundante en una disminución de costos.

Pero también se evaluaron los trabajos puntuales dentro de las mismas obras (obras parciales o tareas más pequeñas). En estos casos adjudicamos a empresas de menor tamaño que resultan más competitivas, precisamente para obras de menor envergadura. Tal es el caso de parte del tinglado y la demolición del playón a cargo de otra empresa.

Los presupuestos acordados con la empresa constructora por la realización de las obras son los siguientes:

- Construcción del Playón: 7.193.890 + IVA
 - Construcción Gamelas: 11.412.994.20 + IVA
 - Construcción Canchas Área Deportiva: 2.168.950 + IVA
-

¿Qué se proyecta para Agosto?

Para agosto, además de continuar con las obras que ya están en marcha, se proyecta:

- la reparación de la playa y su sistema de riego, que fue uno de los grandes puntos en cuestión de la temporada pasada. Esto consta de alisar el terreno, reparar el sistema de riego, y rediseñar dónde hay que realizar cambios o mejoras, y por último el resembrado.
 - Colocación de piedras de protección y contención para la playa.
-

Deportivas

- El 6 de Noviembre se realizará en nuestro club la “Mari Menuco Run”, será una carrera de running la cual tendrá las distancias de:
 - 21K
 - 10K
 - 5K
 - Kids

Los socios tendrán una preventa exclusiva con un 20% de descuento en la primera semana (22/08 - 29/08) y un 10% en la segunda semana (30/8 - 06/09).

Para más información:

Mail: marimenucorun@gmail.com

Instagram: @marimenucorun

Web: www.marimenucorun.com.ar

Sociales:

- Reforma de Estatuto: Se ha conformado un grupo de miembros para el análisis y reforma del Estatuto Social del Club, tan necesitado en estos momentos. Este grupo está conformado por miembros de ambas listas e hijos de socios, intentando de esta manera lograr una mayor pluralidad de opiniones y un consenso común, buscando lo que todos queremos: un lugar para descansar, más relajado y armónico. Este grupo se encuentra trabajando en este proyecto desde hace aproximadamente 2 meses, esperando tener un nuevo y actualizado proyecto de estatuto para que luego

pueda ser analizado por la Asesoría Legal y Contable; Comisión Directiva; y finalmente presentado en una Asamblea General.

- Por otro lado, y a pedido de miembros de la lista Amarilla hemos tenido reuniones presenciales mediante las cuales pudieron plantear su interés acerca de las obras y otros temas. Así mismo estos miembros se han ofrecido voluntaria y desinteresadamente a colaborar en lo que la Comisión necesite, ante lo cual nos sentimos agradecidos.

LA COMISIÓN